

PRESSEINFORMATION Kooperation imetas und BPB

imetas und BPB bauen für ein umweltbewusstes Holtenau

Fördeterrassen: zwei Hamburger Projektentwickler gemeinsam erfolgreich in Kiel

Hamburg, 26.11.2009 – Man könnte das Team als „Hamburger Zweimaster“ bezeichnen – denn die zwei „Master“ in Sachen Bau sind bei ihrer ersten Kooperation in Kiel fast so nah am Wasser wie ein Segler. Die imetas property services GmbH (imetas) und die BPB Bauräger-, Projektentwicklungs- und Bauerschließungsgesellschaft mbH (BPB) bündeln ihre Kompetenzen beim zweiten Bauabschnitt der Fördeterrassen in Kiel-Holtenau.

Seit zehn Jahren entwickelt und realisiert die BPB Wohn- und Gewerbeobjekte im norddeutschen Raum und hat sich dabei mit einem Fertigstellungsvolumen von rund 60 Mio. Euro seit der Gründung im Jahr 1999 in der Bauwirtschaft sicher etabliert. Neben dem traditionellen Geschoss-Wohnungsbau hat die BPB vor allem Gewerbeprojekte vom Nahversorgungsmarkt bis zum Bürokomplex gebaut. U. a. wurde Mitte 2002 der Sell-Speicher fertig gestellt. Das sechs- bzw. achtgeschossige Gebäude, das sich zum Wasser hin öffnet, hat dem Kieler Hafen ein neues Gesicht gegeben. Dann die Germania-Arkaden, ein neues Büro- u. Geschäftshaus, im Zentrum des Hörn-Geländes, direkt an der Kieler Förde, welches bereits zu ca. 68 % vermietet ist. Die Erweiterung dazu ist das Förde-Kontor in Kiel. Ein großzügiges Büro- und Geschäftshaus mit einer Nutzfläche von ca. 8.000 m² und ein weiteres Kapitel Kieler Baugeschichte.

Mit diesen genannten Projekten hat die BPB bereits Kompetenz bei der Realisierung von Gebäuden in unmittelbaren Wasserlagen unter Beweis gestellt. Grund genug, sich mit einem weiteren Wasserbauten-Spezialisten zusammen zu tun.

Das aktuelle Projekt der imetas in Kiel, die Fördeterrassen, hat in diesem Jahr die zweite Etappe erreicht. Nach dem erfolgreichen ersten Bauabschnitt mit 45 Wohneinheiten in 5 Gebäuden ist nur noch eine Wohnung frei, die nach individuellen Wünschen ausgebaut werden kann. Auch die beiden attraktiven, mit hochwertigen Küchen ausgestatteten Musterwohnungen in Villa 2 stehen jetzt zum Verkauf.

Projekte zum Wohnen und Arbeiten mit Blick aufs Wasser hat das 20köpfige Team mit Hauptsitz in der Hamburger HafenCity - ebenfalls seit nun schon fast 10 Jahren - bereits für verschiedene Standorte an Meer und Fluss mit einem Projektwert von ca. 85 Mio Euro geplant und umgesetzt. Der Unterschied zu anderen

26. November 2009

Entwicklern: imetas setzt gezielt und ausschließlich auf die „ökonomische Nische Ufer“.

imetas holte die BPB mit an Bord, um die jeweiligen Kompetenzen beim zweiten Abschnitt zu bündeln. Die gemeinsame Motivation fassen Heiner Kropp, Geschäftsführer der imetas, und Peter Drieske, Geschäftsführer der BPB, zusammen: „Beide Firmen lieben einfach das Wasser und die damit verbundenen Herausforderungen in solchen Lagen hochwertige Gebäude herzustellen.“

In dem neuen Bauabschnitt der Fördeterrassen entstehen in 4 Gebäuden 41 Eigentumswohnungen, Penthäuser und Maisonetten mit einer Größe von ca. 84 bis 220 m² am Ufer der Kieler Förde auf dem ehemaligen Marinefliegergelände in Holtenau.

Nicht nur die Lage des Kooperationsprojektes von imetas und BPB ist außergewöhnlich. Die günstigen Temperaturverläufe am Ufer der Förde ermöglichen den effektiven Einsatz von Erdwärme. Sämtliche Wohneinheiten erhalten daher die Energie ihrer Fußbodenheizungen über Tiefensonden und Erdwärmepumpen. „Wir setzen bei Heizung und Warmwasserbereitung komplett auf Erdwärme kombiniert mit Solar. Damit machen wir unsere Kunden unabhängig von fossilen Brennstoffen und sorgen damit für saubere Energie“, betont Kropp. Während sich BPB um die komplette Bauausführung der vier neuen Häuser kümmert, sorgt imetas für die Entwicklung, die Vermarktung und den Vertrieb. Dazu gehört auch das Käufermanagement, das alle Erwerber in den Fördeterrassen durch den gesamten Bauablauf begleitet und alle erforderlichen Gewerke im Sinne der Kundenwünsche koordiniert. Auch bei der Ausstattung der Wohnungen wird mehr geboten als üblich: Im hochwertigen Ausstattungspaket „Bootsmann“ stehen drei Wohnwelten zur Auswahl. Darüber hinaus können „Extras“ aus der Sonderausstattungsliste „Kapitän“ oder eine individuelle Ausstattung nach speziellen Wünschen gewählt werden.

Die Zusammenarbeit der zwei Unternehmen in Holtenau sehen Heiner Kropp und Peter Drieske als Anfang einer langfristigen Kooperation bei Projekten in norddeutschen Wasserlagen: „Wir haben mit BPB genau den Partner gefunden, der unsere Begeisterung teilt und unsere Fähigkeiten ergänzt. Da wird noch einiges an den Ufern der Region passieren.“

Infos unter:

<http://www.bpb-bau.de/>

<http://www.imetas.de/>

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

imetas property services GmbH

Petra Koch Telefon +49 (0) 40 -300 391 80
Am Kaiserkai 10 koch@imetas.de
20457 Hamburg www.imetas.com