

22.10.2008

Kiel: Imetas plant 80 Wohneinheiten in den "Fördeterrassen"

Insgesamt 81 Wohnungen in acht Häusern entstehen im Rahmen des Projekts "Fördeterrassen" in der **Strandstraße** in Kiel-Holtenau auf einem ca. 60.000 m² großen ehemaligen Kasernenareal. Die Investitionen belaufen sich auf 38 Mio. Euro. Projektentwickler ist die **imetas property services GmbH**, Hamburg. Die Häuser entsprechen umwelttechnisch den KfW-60-Vorgaben. Das Projekt "Fördeterrassen" gestaltet sich im Detail wie folgt:

Die Häuser B1-B5 (direkt an der Kieler Förde):

- ca. 3.800 m² Wohnfläche
- 45 Wohneinheiten mit 115 bis 196 m² Wohnfläche für 339.000 bis 465.000 Euro
- 70 Stellplätze in Tiefgarage
- Architekt: **konrath wennemar architekten**, Düsseldorf
- 70 % der Flächen bereits vermarktet
- aktueller Stand: Rohbau von B1 und B2 fertiggestellt und im Dezember 2008 bezugsfertig; Bau von B3-B5 begonnen

Die Häuser B6, B7 und B9 (in zweiter Reihe hinter B1-B5):

- ca. 4.400 m² Wohnfläche
- 33 Wohneinheiten mit 73 bis 210 m² Wohnfläche realisiert als Maisonettes, Etagenwohnungen und Penthäuser
- 33 Stellplätze in Tiefgarage
- Architekt: **czerner göttlich architekten**, Hamburg
- Vertrieb der Flächen beginnt in Kürze
- aktueller Stand: Baubeginn voraussichtlich Anfang 2009

Der Bauabschluss des zweiten Bauabschnitts ist für 2010 geplant.

► Quellen